

# CARNETIN

« Village de caractère »  
Demande de labellisation



**Mairie de Carnetin**  
M Pascal LEROY  
32 rue Albert Mattar  
Tel : 01.64.30.24.20



## SOMMAIRE

Présentation du village

Une situation privilégiée

Prendre le temps de  
**respirer**

Prendre le temps de  
**se ressourcer**

Prendre le temps de  
**se rencontrer**

Prendre le temps de  
**se détendre**

Témoignage d'un carnetinois

Depuis quinze ans l'équipe municipale s'est attachée, avec le concours de Marne et Gondoire, à la préservation des espaces naturels. Au cours d'échanges avec les promeneurs et les randonneurs, le constat a été fait que nous possédons aussi un bâti briard typique et que celui-ci mériterait d'être mis en valeur et protégé.

Avec le concours de la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire, les chemins de randonnées ont été réhabilités et sont entretenus régulièrement.

Afin de protéger l'équilibre de notre communauté d'agglomération, il est de notre devoir de préserver les espaces naturels et l'authenticité de notre village pour compenser l'urbanisation. Nous allons nous en donner les moyens en requalifiant les espaces publics, balisant les sentiers, améliorant le fleurissement, en associant les villageois à cette démarche.

Obtenir le label « Village de caractère » donnerait une dynamique et une démarche de valorisation de notre patrimoine et d'accueil touristique. Prochainement, la commune engagera un programme d'aménagement des voiries des deux anciennes cours et la place de l'Eglise ainsi que des travaux de fleurissement de la rue de la Croix et du belvédère, lieu emblématique avec sa vue sur la Vallée de la Marne et l'Île de loisirs de Jablines. L'éclairage public de la rue de la Croix fera également l'objet d'un programme de requalification plus esthétique et moins gourmand en énergie.

Etre labellisé, c'est nous engager durablement sur des objectifs de valorisation du patrimoine pour que notre village devienne une référence au sein de notre Département.

Pascal Leroy  
*Maire de Carnetin*



## Présentation du village

Carnetin  
la nature partagée

Carnetin est le plus petit village des vingt communes de l'agglomération de Marne et Gondoire, un territoire aux mille facettes, si près de Paris et tellement naturel.

Dominant la vallée de la Marne en situation de promontoire à 125 mètres d'altitude, point culminant de l'agglomération de Marne et Gondoire, le territoire de Carnetin offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle à proximité immédiate du Grand Paris.

Village entouré de terre agricole et d'espaces boisés, **Carnetin préserve son patrimoine naturel et protège son bâti briard.**

**Village dynamique et touristique**, grâce à ses bénévoles et ses artisans d'art, des animations régulières sont organisées.

Quatre hébergements de qualité sont proposés aux touristes.

Carnetin est un espace de respiration, nécessaire à l'équilibre de l'agglomération. Ce village accueille les randonneurs, promeneurs, les touristes en quête de nature et d'une atmosphère de plénitude.



**Au fil des pages vous découvrirez le patrimoine, la ruralité, la richesse, l'ambiance et la convivialité de notre village.**



## Une situation privilégiée

30 min de Paris

20 min des Parcs Disneyland Paris et Village nature

20 min de l'Île de Loisirs de Vaires-sur-Marne, futur site Olympique de 2024

20 min de Meaux, Cité épiscopale

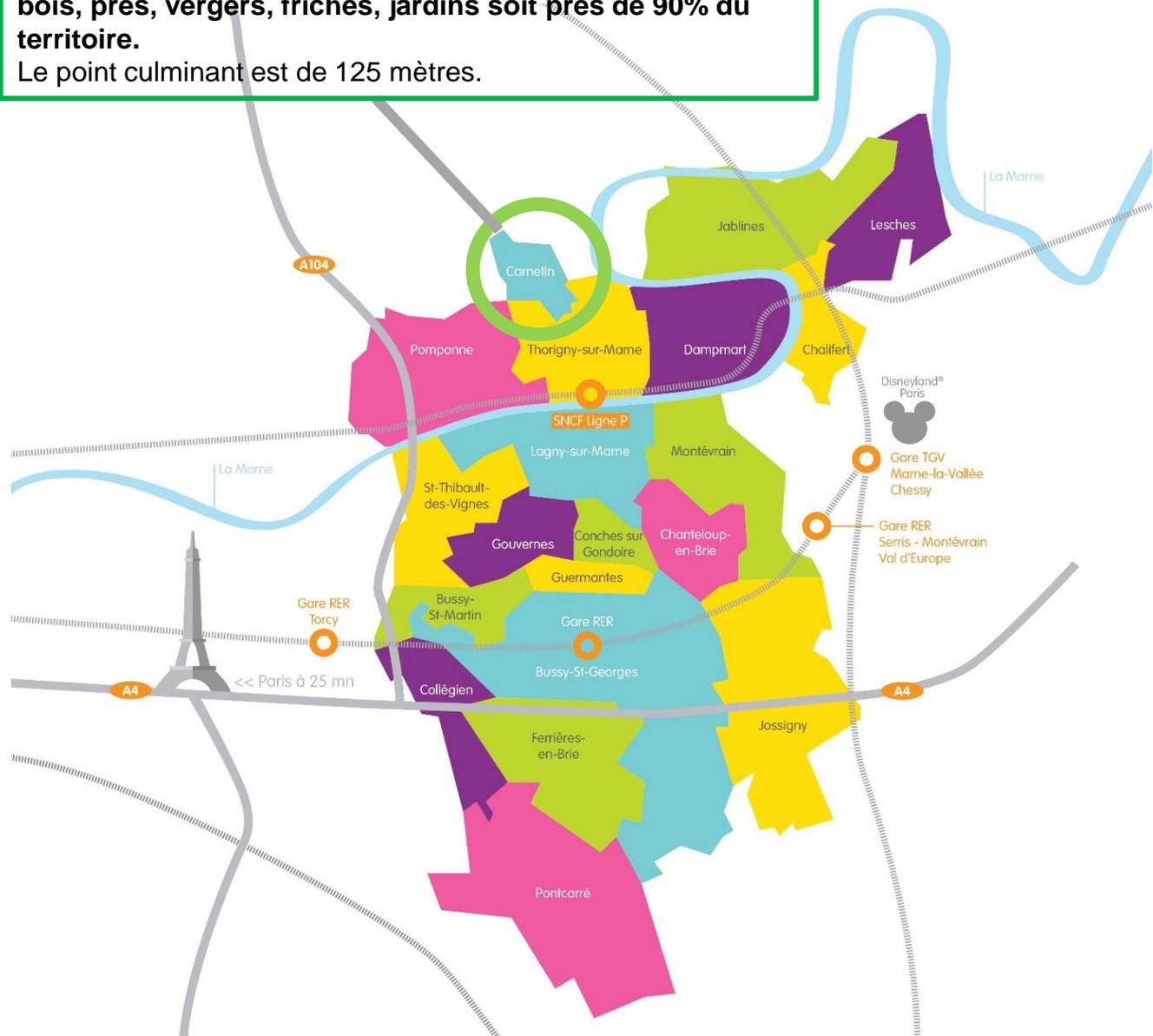
7 min de l'Île de loisirs de Jablines

### Lieu incontournable pour les randonneurs

Carnetin est un petit village de 461 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

La superficie du village est de 161 ha dont **141 ha de terre, bois, prés, vergers, friches, jardins soit près de 90% du territoire.**

Le point culminant est de 125 mètres.





## Prendre le temps de respirer

Des espaces  
naturels et paysages  
préservés



## A l'abri des regards se niche la mare à Gros

Cet ancien abreuvoir et réserve d'eau avec ses 500 m<sup>3</sup> est un espace naturel qui accueille une faune diversifiée : hérons, grenouilles, libellules, canards, poules d'eau....

En partie aménagé, ce site permet aux curieux de s'approcher discrètement de la faune de la mare. Un hôtel à insectes a été installé pour participer à la préservation des écosystèmes ainsi qu'un nichoir pour les oiseaux. Les nénuphars sont en fleurs tout l'été.

Cet espace naturel, paisible et bucolique est entretenu par des bénévoles.

Un havre de paix.....





## Prendre le temps de respirer

Des espaces  
naturels et paysagés  
préservés



## Un panorama exceptionnel

Ce point d'observation offre une vue imprenable et majestueuse sur la vallée de la Marne, la plaine de France.

Ce paysage naturel changeant au fil des saisons et aux heures de la journée sait séduire les peintres qui l'immortalisent sur leurs toiles.





## Prendre le temps de respirer

Des espaces  
naturels et paysagés  
préservés



En 2013, cet espace a été aménagé par la Communauté d'Agglomération avec une table d'orientation composé d'un plan pour une lecture de la vallée et de la plaine de la Marne, ainsi que d'éléments historiques.

Un second plan d'orientation tourné vers le village propose un circuit de découverte du patrimoine et de l'histoire de Carnetin.

## Une vue unique





**Prendre le temps  
de se ressourcer**

**Se promener au  
cœur de la nature**



## **Sur la Dhuis...**

Après avoir franchi la passerelle sur la Marne, ce sont 27 km de promenade qu'offre l'aqueduc de la Dhuis de Dampmart au Raincy en passant par Carnetin.

**Le GR14 passe sur notre commune.**

Carnetin et l'agglomération préservent ce chemin de grande qualité que les randonneurs, cyclistes et sportifs fréquentent assidument.





## Prendre le temps de se ressourcer

Se promener au  
cœur de la nature



## Vers la Marne ou dans le village

Depuis le point de vue du Belvédère, une liaison douce a été aménagée pour rejoindre les chemins des bords de Marne. Ce sentier permet aux promeneurs de la Dhuis de poursuivre leur parcours vers la rivière.

Le village est un trait d'union entre les chemins des bords de Marne et celui de la Dhuis. Les anciens chemins de brouette permettent aux marcheurs de découvrir vergers, anciens pieds de vigne... des petits morceaux de campagne dissimilés.





**Prendre le temps  
de se ressourcer**

**Se promener au  
cœur de la nature**





**Prendre le temps  
de se ressourcer**

Se promener au  
cœur du village



## **L'église Saint-Antoine, un patrimoine préservé**

Construite vers 1580 sur ordre d'Antoine de SURY, seigneur de Carnetin, l'église Saint-Antoine continue de rythmer la journée des Carnetinois et Carnetinoises

Cet édifice au cœur de l'histoire locale a été valorisé et préservé : restauration de l'ancienne horloge, installation de l'éclairage de nuit, réalisation d'une place avec plantation de tilleuls comme à l'ancienne...

L'église est ponctuellement ouverte au public lors de différentes manifestations (Journées Européennes du patrimoine , 2 concerts par an... ) et sur demande auprès de la mairie.

Les amateurs de patrimoine peuvent découvrir cette architecture et son mobilier du XVIIIème siècle : stalles, boiseries sculptés, statues de saint Antoine et saint Vincent...





**Prendre le temps  
de se ressourcer**

Se promener au cœur  
du village



## **La villa Righi, témoin de l'architecture du début du XX<sup>ème</sup> siècle**

Elle a été construite en 1910 par le peintre Victor Grasognon dit « Latinville »..

En septembre 1914, durant la bataille de la Marne, sa tour fut réquisitionnée par l'état-major pour servir de point d'observation.

Depuis le haut de la tourelle, il est possible de voir jusqu'à Paris...

### **Lieu de villégiature d'artistes**

Au début du XX<sup>ème</sup> siècle, pour échapper aux tumultes de la ville, Carnetin devint le lieu de villégiature d'écrivains qui créèrent le « Groupe de Carnetin ». Parmi les plus connus : Léon Paul Fargue, Léon Werth, Marguerite Audoux, Charles-Louis Phillipe fondateur de *la Nouvelle revue française*.



**Prendre le temps  
de se ressourcer**

Se promener au  
cœur du village



## **La tour de Carnetin, dernier vestige de la ferme seigneuriale**

Construite en 1583, la tour de Carnetin est l'ancien pigeonnier de la ferme seigneuriale de Carnetin. Il offrait 2.500 boulins à l'accueil des volatiles.

Aujourd'hui habitation, c'est l'un des derniers éléments témoignant de l'existence passé d'un château et d'une grande ferme seigneuriale sur la commune.

### **Roubert Mattar, le pigeon dans les rues de Carnetin**

Un tout nouveau circuit numérique et ludique a été créé pour faire découvrir le patrimoine et l'histoire de Carnetin aux petits comme aux grands curieux.





**Prendre le temps  
de se ressourcer**

**Se promener au  
cœur du village**

## **Des détails et curiosités au cœur du village**



# Des détails et curiosités parsemés au cœur du village



Prendre le temps  
de se ressourcer

Se promener au  
cœur du village





**Prendre le temps  
de se ressourcer**

Préservation  
et  
savoir-faire



## **Les maraichers, apiculteurs et bucheron entretiennent les terres**

Aucun pesticide n'étant utilisé sur les parcelles communales et dans les terrains aux alentours, les fleurs abondent et permettent aux abeilles de produire un miel de qualité et délicieux.

Mise en valeur du bois perdu : Récupération de bois d'élagage pour leur donner une 2<sup>ème</sup> vie. Puis mis en conditionnement et distribution dans les pizzérias (cuisson feu de bois) de la région parisienne.





**Prendre le temps  
de se rencontrer**



## **Des hébergements touristiques privilégiant l'échange et la tranquillité**

Au cœur même du village, gîtes et chambres d'hôtes accueillent les touristes en quête de calme, de tranquillité et d'échange avec l'habitant.

Ancienne ferme du XVI<sup>ème</sup> siècle, ancien presbytère, gîte écologique sont des lieux rêvés pour se ressourcer dans une atmosphère authentique.

Paroles de M Bruwier : « **La location saisonnière de ma maison s'est transformée en une véritable aventure avec ses joies et ses imprévus. Très agréable de partager des moments de convivialité avec des touristes français et étrangers.** »





**Prendre le temps  
de se rencontrer**



## **Artistes et artisans d'art, un savoir-faire qui se partage**

Jérôme Ruga, street-artiste, Pascale Verrand, artisan verrier-créatrice de bijoux et Isabelle Lemaire, plasticienne partagent leur savoir-faire dans la rue, sur rendez-vous ou lors de démonstrations ponctuelles.

Ils participent activement aux événements locaux, mais aussi aux Journées Européennes du Patrimoine et aux Journées Européennes des Métiers d'Art.

### **JEMA 2019**

Ce sont une centaine de visiteurs qui se sont rendus dans le village de Carnetin pour les rencontrer et découvrir par la même occasion le patrimoine du village.





## Prendre le temps de se détendre

- Concerts
- Journées Européennes du Patrimoine
- Journées Européennes des métiers d'art
- Marché campagnard
- Festival Frisson Baroque
- Course Marne et Dhuis
- Marathon de Marne et Gondoire
- Son et lumière au cœur du village
- Cyclo cross



## Carnetin, un village accueillant et dynamique

Grace à un tissu dynamique de bénévoles, la vie du village est rythmée par plusieurs manifestations tout au long de l'année. Le programme événementiel varié attire de nombreux visiteurs extérieurs mais également les Carnetinois et Carnetinoises.

### **Le marché campagnard de Carnetin**

Depuis plus de 14 ans, chaque mi-octobre plusieurs centaines de visiteurs se rendent au marché rural de Carnetin pour trouver des produits locaux mais également assister au travail du forgeron, goûter au jus de pomme pressé à l'ancienne sur place.





**Prendre le temps  
de se détendre**



**Un village accueillant  
et dynamique**



## Témoignage d'un carnetinois

Pascal Leroy

*Très tôt, j'ai eu le plaisir de parcourir les petites ruelles, chemins, près et bois de ce village. C'était à l'époque, une occupation naturelle des jeunes enfants et adolescents.*

*Né dans le village et ne l'ayant jamais quitté j'ai pu voir son développement.*

*Maire de cette commune, j'ai eu envie de partager ces espaces qui ont été mis en valeur au cours des dernières années.*

*Quel bonheur de faire découvrir mon village aux promeneurs et randonneurs avides de nature, de tranquillité, en somme de dépaysement. Mais aussi ces visiteurs peuvent s'arrêter devant une bâtisse atypique, une maison briarde, un authentique pigeonnier, faire une halte au belvédère et contempler la Vallée de la Marne.*



*Tout ceci a été condensé dans ce document afin de souligner l'originalité du village de Carnetin qui reste un exemple de ruralité au sein du développement de l'Agglomération.*

*Pour tous ces passionnés de nature et de patrimoine, pour les villageois, je souhaite que Carnetin puisse obtenir le label « Village de Caractère ».*

**Carnetin, la nature partagée**



## Les remerciements

*Je tiens à remercier personnellement les personnes qui ont contribué à la réalisation de ce document, les services municipaux et les services de l'office de Tourisme de Marne et Gondoire.*

*Pascal LEROY  
Maire de Carnetin*

