

Délégation Départementale de Seine-et-Marne

Département Santé Environnement

Responsable du département :  
Madame Florence LABBE  
Responsable de la cellule Environnement Extérieur:  
Madame Lisa SERVAIN  
Affaire suivie par :  
Madame Clémence LAURENT  
Courriel : [ars-dd77-se@ars.sante.fr](mailto:ars-dd77-se@ars.sante.fr)  
Téléphone : 01 78 48 23 38

Direction Départementale des Territoires  
Service des Territoires, Aménagement  
et Connaissances  
Unité de planification territoriale NORD  
2 rue des Trinitaires

77100 MEAUX Cedex

Dossier n° : 24-RIA-130

Lieusaint, le 12/08/24

Objet : Demande de contribution – Projet « Arrêté » du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Carnetin (77).

Par courrier électronique du 15 juillet 2024, vous avez sollicité ma contribution pour le projet cité en objet.

Le dossier transmis comporte entre autres le rapport de présentation (RP) qui inclut l'état initial de l'environnement et une évaluation environnementale, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), le règlement et les plans de zonage.

### **1. Présentation de la commune et du projet**

Carnetin est une commune rurale dont le territoire communal s'étend sur une superficie d'environ 1 160 hectares pour 456 habitants en 2023.

La commune ne possède pas à l'heure actuelle d'équipements scolaires, ni d'équipements médicaux.

La commune a pour objectif de produire environ 22 logements supplémentaires à l'horizon 2030 et souhaite augmenter sa population pour atteindre 550 habitants en 2040.

Le projet du PLU compte une OAP sectorielle correspondant à la zone à urbaniser de 0,43 ha.

Il encadre les projets d'aménagements avec deux OAP thématiques relatives au développement durable et la construction.

Le projet du PLU prévoit notamment de favoriser la mixité sociale en développant notamment :

- Des typologies mixtes au sein de l'OAP sectorielle dont les objectifs sont chiffrés ;
- Des logements sociaux dans le cadre d'une réhabilitation.

